

867	14292/5	C	5859	Orná pôda	5/6	4 882,50
867	14292/6	C	1224	Orná pôda	5/6	1 020,00
867	14292/7	C	1012	Orná pôda	5/6	843,33
9	14894/1	C	602	<i>Trvalo trávnatý porast</i>	2/7	172,00
9	14894/2	C	398	<i>Trvalo trávnatý porast</i>	2/7	113,71
765	13163	E	573	Orná pôda	1/1	573,00
765	13167	E	129	<i>Trvalo trávnatý porast</i>	1/1	129,00
765	13169	E	130	<i>Trvalo trávnatý porast</i>	1/1	130,00
765	13617	E	809	<i>Trvalo trávnatý porast</i>	1/1	809,00
2216	18116	E	664	Orná pôda	1/4	166,00

Spolu trvalo trávnatý porast:	48 168,71
Spolu orná pôda:	16 219,50
Spolu v m2:	64 388,21

V celkovej výmere 64 388,21 m² , t. j. **6,438821 ha.**

III. Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom užívania ornej pôdy na pestovanie poľnohospodárskych plodín, trvalo trávnatých porastov a poľnohospodárstvo v súlade s predmetom činnosti nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel. Porušenie toho ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom na okamžité zrušenie zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje po skončení lehoty nájmovej zmluvy vrátiť ornú pôdu a trvalo trávnaté porasty v stave spôsobilom na riadne užívanie.

IV.

Dĺžka trvania a cena nájmu

1. Po dobu trvania nájmu do 1.1.2024 sa nájomca zaväzuje platiť nájomcovi nájomné .
2. Výška nájomného bola stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom ornej pôdy a trvalo trávnatého porastu , vyhlásenej Obecným úradom Priepasné v zmysle uznesenia č, ako najvyššia ponúknutá suma nájomného , a to vo výškeEURO/ha /rok slovom
3. Nájomné je splatné vždy do 30. novembra bežného roka na účet prenajímateľa .
4. V prípade nedodržania splatnosti má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu v zmysle § 369 Obchodného zákonníka.

V.

Valorizácia nájomného

Výška nájomného na ďalšie roky sa bude každoročne upravovať dodatkom k nájomnej zmluve v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka zverejnenej Štatistickým úradom SR k 31. 1. bežného roka.

VI.

Termín plnenia

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme poľnohospodárskej pôdy na dobu určitú od 1.1.2014 do 1.1.2024 / 10 rokov / .

VII.

Ukončenie prenájmu

Prenájom sa skončí uplynutím doby nájmu , dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou k 1. novembru bežného roka, s jednoročnou výpoveďnou lehotou z týchto dôvodov :

- a) Nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
- b) Nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
- c) Nájomca, napriek písomnej výzve, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti Ďalšieho nájomného,
- d) Ak došlo k zmene účelového určenia poľnohospodárskej pôdy na iný účel , a to rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy alebo územnej samosprávy , prípadne na základe iných skutočností , ktoré by mali za následok zmenu účelového určenia predmetu nájmu.

VIII. Závěrečné ustanovenie

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo , že nesmie dôjsť k zamedzeniu užívania cestných a prístupových komunikácií .
2. Prenajímateľ si prenecháva i napriek nájmu právo na „ udelenie výkonu poľovného práva“.
3. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú, že zmeny a doplnky k tejto zmluve budú uskutočňovať po vzájomnej dohode výlučne písomnou formou.
4. Zmluva o prenájme ornej pôdy a trvalo trávnatého porastu sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá strana .
5. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Priepasnom , dňa

V, dňa

.....
Prenajímateľ:

.....
nájomca